



Maagdenbergweg 10, 5915 CR Venlo

Vraagprijs € 215.000,00 kosten koper





Omschrijving

Maagdenbergweg 10, 5915 CR Venlo

Op zeer korte afstand van het centrum van de stad, het NS-station, supermarkt en scholen komt nu een kans voorbij om je eigen droomhuis van maar liefst 1.050m³ te realiseren op een fantastische kavel van 680m²! De omgevingsvergunning is verleend en je kunt zo aan de slag met de realisatie van een heerlijk ruim woonhuis met garage die al voor je is gerealiseerd achter op het perceel.

Indeling:

Begane grond:

Via een markante voordeur kom je binnen in een centrale hal met vide. De woning biedt op de begane grond een heerlijk ruime living. De oppervlakte van de woonkamer bedraagt ca. 50m² en biedt een mooi contact met de tuin. De praktische bijkeuken en de grote leefkeuken (ca. 34m²), waar je je eigen inrichting nog voor kunt bepalen, bieden veel ruimte en gemak. Er is tevens een extra werkkamer bedacht in het ontwerp zodat thuis werken of een kantoor aan huis als extra faciliteit aanwezig is.

1e verdieping:

Via een rechte trap in de vide kom je in de ruime overloop die toegang biedt naar 3 heerlijk ruime slaapkamers, een ruime badkamer, en een grootte linnenkast. De badkamer heeft grote daglichtopening en is naar wens in te richten. Twee slaapkamers zijn voorzien van inloopkasten.

2e verdieping:

Via een ruime overloop is een grote techniekruimte bereikbaar waar alle installaties kunnen worden geplaatst. Tevens bevindt zich hier de grote 4e slaapkamer met een grote inloopkast en een 2e badkamer eveneens voorzien van een raampartij. Via de overloop is het terras bereikbaar. Deze is op het zuiden gesitueerd en heeft een oppervlakte van ca. 26m².

Tuin:

De tuin is heerlijk op het zuiden gelegen en biedt veel mogelijkheden om terrassen aan te leggen of extra (bij)gebouwen te plaatsen zoals een zorgwoning. In de tuin is privé parkeren voorzien naast de mogelijkheden om gratis te parkeren op de openbare ruimte.

Er is een bestaande overkapping aanwezig van ca. 36m² en een garage met een oppervlakte van ca. 56m² die multifunctioneel gebruikt kan worden als tuinkamer of berging. De tuin en de garage zijn buitenom bereikbaar via een gedeelde oprit met de burens.



Overige bijzonderheden:

De woning is gasloos ontworpen en heeft energielabel A+++. De aanwezige dakoppervlakte biedt mogelijkheden om nog meer zonnepanelen aan te leggen. Zo kun je energiepassief zijn, ook in het geval van elektrisch rijden.

VeTeBe B.V
Grotestraat 84 a
5931 CX, TEGELEN
Tel: 077-326 26 00
E-mail: info@vetebe.nl
www.vetebe.nl

VBO  **MAKELAAR**







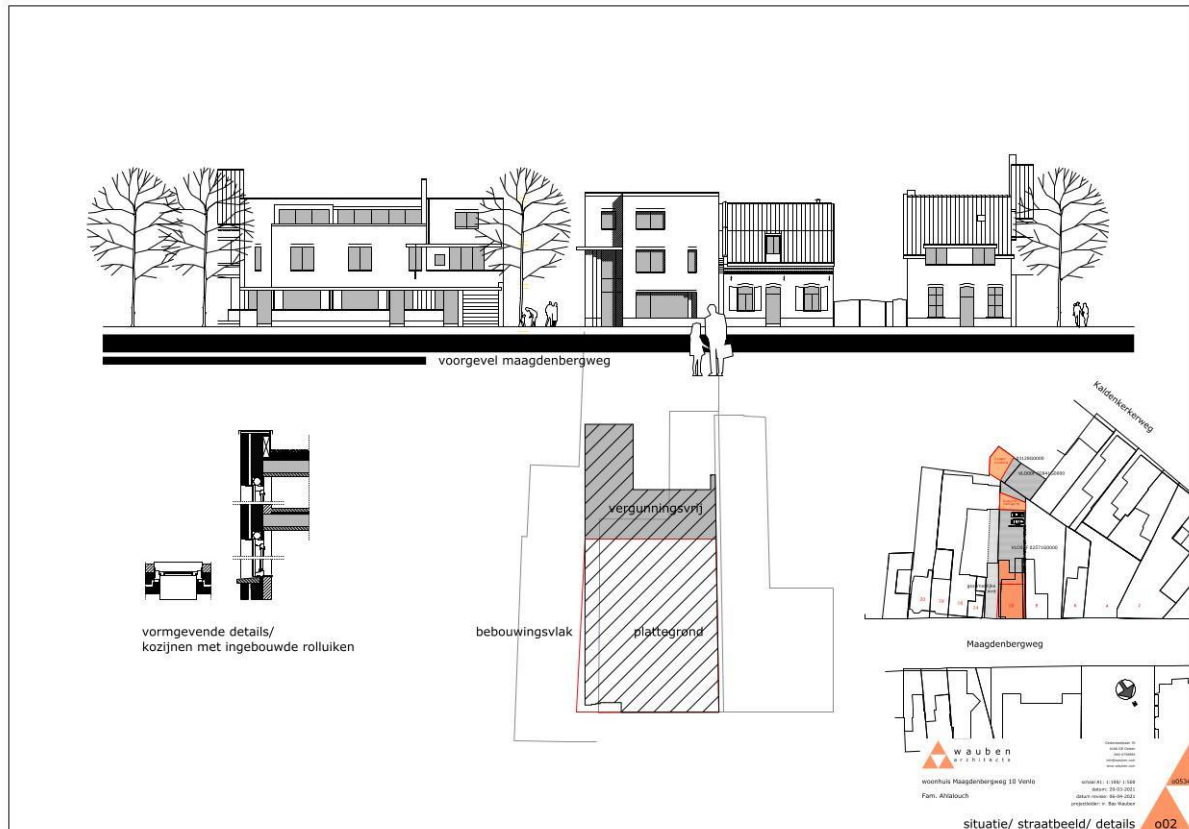








Plattegrond

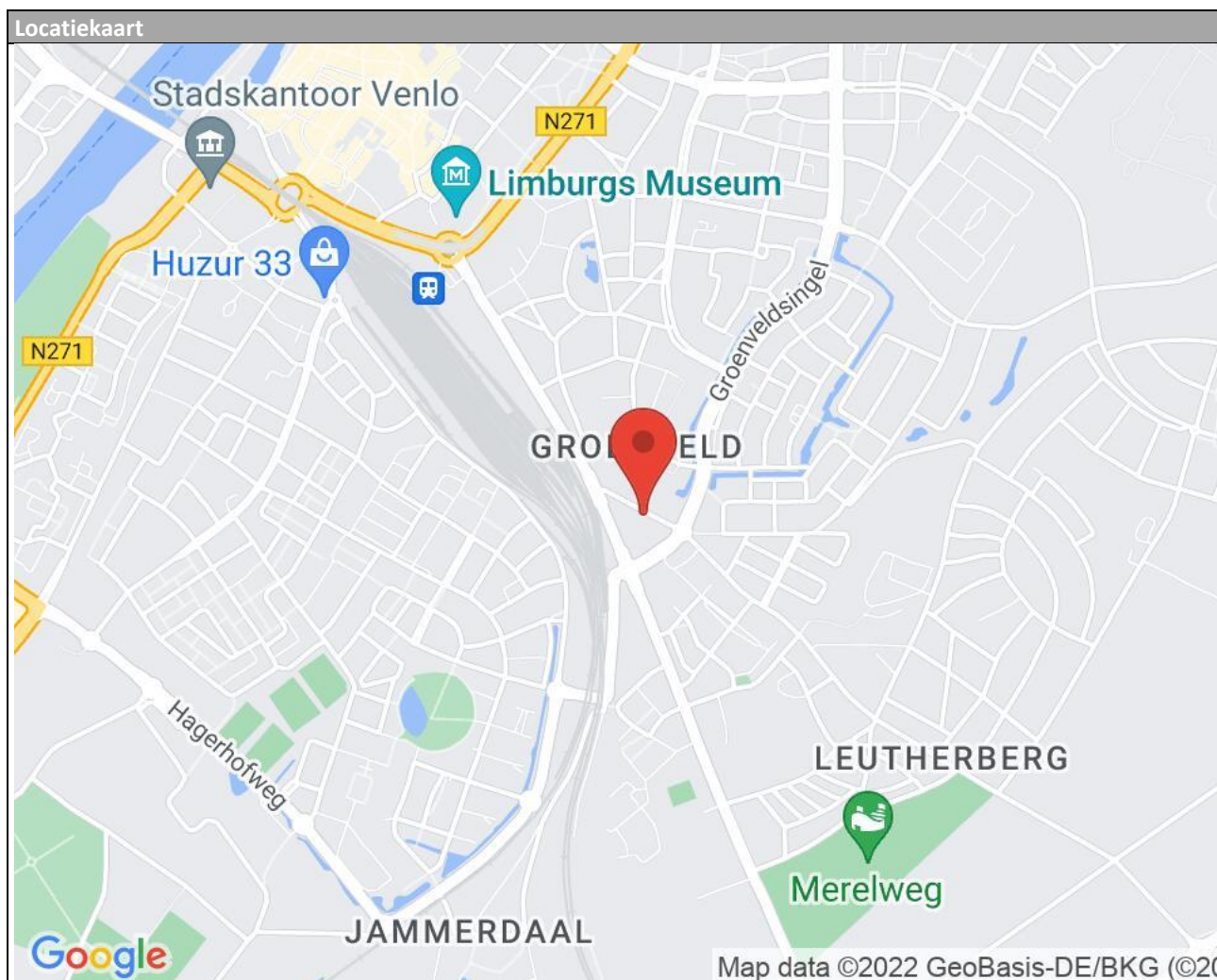


Plattegrond



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Maagdenbergweg 10
Postcode / plaats	5915 CR Venlo
Provincie	Limburg





Over ons

VeTeBe is specialist in onroerend goed: verkoop, aankoop, taxaties, verhuur, beheer en ontwikkeling. Daarnaast adviseert VeTeBe over hypotheeken, verzekeringen en andere financieringen. VeTeBe opereert in heel Noord-Limburg.

Aankoop

Ook als aankopend makelaar levert VeTeBe klinkklare resultaten; juist door die kennis van de lokale markt. De specialisten geven antwoorden op alle specifieke vragen van een klant als diens oog op een woning is gevallen. Voor de onderhandeling zijn de makelaars natuurlijk ook beschikbaar; als geen ander kennen ze de dynamiek van een verkoopgesprek. Ze halen er het beste uit. Het geeft rust als je weet dat je te alle tijden hierop kan terugvallen, op zo'n spannend moment in je leven, als je op zoek bent naar je droomhuis. Met VeTeBe aan je zijde hoeft je niet te twijfelen.

Verkoop

De makelaar zorgt er voor dat uw belangen als verkoper behartigd worden. Uiteraard bemiddelt hij tussen kopers en verkopers, maar uiteindelijk staat uw belang voorop. Wij zorgen ervoor dat de woning optimaal wordt gepresenteerd. Dat de kopers juist en volledig worden geïnformeerd en dat de nodige voorbehouden en juridische aspecten niet uit het oog worden verloren.

Taxaties

VeTeBe beschikt over drie deskundige en professionele taxateurs, welke lid zijn van een branchevereniging, VBO. Alle leden zijn gecertificeerd en mogen taxeren voor NHG én alle hypotheekverstrekkers. VeTeBe is aangesloten bij het NWWI. Ook beschikt VeTeBe over twee gecertificeerde bedrijfstaxateurs.

Hypotheeken

Nooit geeft VeTeBe Hypotheeken twee keer hetzelfde hypotheekadvies, want iedere klant is anders. Belangrijker nog is dat een advies je gegoten moet zitten. Het moet je financiële bewegingsvrijheid geven, zodat je lekker kunt leven. Daarbij wordt er met alles rekening gehouden: woonlasten, de aflossingsvorm, de zekerheid van de rente, wat gebeurt er bij arbeidsongeschiktheid en nog veel meer. Een klant krijgt achteraf nooit verrassingen.



VeTeBe B.V
Grotestraat 84 a
5931 CX, TEGELEN
Tel: 077-326 26 00

E-mail: info@vetebe.nl