

## **ALGEMENE VOORWAARDEN VAN VETEBe BV**

Gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Limburg-Noord onder nummer 12022365

### **Artikel 1 Toepasselijkheid**

- 1.1 In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder "VeTeBe": VeTeBe BV (adres, postcode plaats) en/of een aan VeTeBe BV gelieerde vennootschap. Voor zover niet anders blijkt wordt onder onroerend(e) goed(eren) verstaan onroerende zaken en beperkte rechten daarop.
- 1.2 Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en/of overeenkomsten door VeTeBe gedaan aan of aangegaan met derden (hierna: "Opdrachtgever") alsmede op de uitvoering daarvan.
- 1.3 Deze voorwaarden zijn van toepassing met uitsluiting van eventuele door Opdrachtgever gehanteerde voorwaarden.
- 1.4 Op van deze voorwaarden afwijkende bedingen kan door Opdrachtgever slechts een beroep worden gedaan indien en in zoverre deze door VeTeBe schriftelijk zijn aanvaard.

### **Artikel 2 Aanbiedingen, opdrachten en overeenkomsten**

- 2.1 Alle aanbiedingen van VeTeBe zijn vrijblijvend. Opdrachten en acceptaties van aanbiedingen door Opdrachtgever gelden als onherroepelijk.
- 2.2 VeTeBe is slechts gebonden indien zij de aanvaarding van het aanbod schriftelijk heeft bevestigd dan wel met de uitvoering is begonnen. VeTeBe is bovendien slechts gebonden zoals zij heeft aanvaard.
- 2.3 Tenzij anders overeengekomen mag VeTeBe de werkzaamheden nodig voor het uitvoeren van de opdracht door anderen, onder haar verantwoording, laten uitvoeren.

- 2.4 Mondelinge toezeggingen of afspraken door of met haar personeel binden VeTeBe niet dan nadat en in zoverre zij dit schriftelijk heeft bevestigd.
- 2.5 Deze algemene voorwaarden zijn op eventuele wijzigingen van de overeenkomst integraal van toepassing.

### **Artikel 3 Gegevens en vrijwaring**

- 3.1 Opdrachtgever staat in voor de juistheid, volledigheid en betrouwbaarheid van de door of namens hem aan VeTeBe verstrekte gegevens en informatie. VeTeBe is eerst gehouden tot (verdere) uitvoering van de opdracht, indien Opdrachtgever alle door VeTeBe verlangde gegevens en informatie heeft verstrekt. Indien voor de uitvoering van de overeenkomst noodzakelijke gegevens, niet, niet tijdig of niet overeenkomstig de afspraken ter beschikking van VeTeBe staan of indien Opdrachtgever op andere wijze niet aan zijn verplichtingen voldoet, heeft VeTeBe daarnaast het recht om de daardoor ontstane kosten volgens de bij haar gebruikelijke tarieven in rekening te brengen.
- 3.2 Opdrachtgever verklaart, zover van toepassing en voor zover nodig, te handelen met toestemming van zijn/haar echtgeno(o)t(e) of (geregistreerd) partner en/of mede-eigena(a)r(en) en/of mede-contractant(en) en staat in voor de medewerking van de betrokkene(n) bij de uitvoering van deze overeenkomst.
- 3.3 Opdrachtgever zal VeTeBe alsmede medewerkers van VeTeBe voorts vrijwaren voor aanspraken van derden, medewerkers van VeTeBe daaronder begrepen, die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade lijden als gevolg van het handelen of nalaten van Opdrachtgever, de onjuistheid of onvolledigheid van door of namens Opdrachtgever verstrekte gegevens of informatie en/of onveilige situaties in diens bedrijf of organisatie.

## **Artikel 4 Vergoeding**

- 4.1 Opdrachtgever is aan VeTeBe courtage verschuldigd indien tijdens de looptijd van de opdracht een overeenkomst tot stand komt, ook al wijkt deze af van de opdracht. De courtage is verschuldigd en opeisbaar op het moment van totstandkoming van deze overeenkomst. Dit geldt ook indien de tijdens de looptijd van de opdracht tot stand gekomen overeenkomst niet het gevolg is van door VeTeBe verleende diensten, tenzij het een opdracht betreft van een Opdrachtgever/koper of huurder en deze koopt of huurt buiten het gebied waarop de opdracht betrekking heeft.
- 4.2 Opdrachtgever is eveneens courtage verschuldigd indien de overeenkomst weliswaar tot stand komt na het einde van de opdracht, maar het gevolg is van handeling in strijd met artikel 5 of deze totstandkoming verband houdt met de dienstverlening van VeTeBe aan Opdrachtgever gedurende de looptijd van de opdracht. Laatstgenoemd verband wordt behoudens tegenbewijs verondersteld aanwezig te zijn indien de overeenkomst tot stand komt binnen zes maanden na het einde van de opdracht.
- 4.3 Wanneer een totstandgekomen overeenkomst door wanprestatie van één der partijen of om een andere reden niet tot uitvoering komt, laat dit het recht van VeTeBe op courtage onverlet.
- 4.4 Het bedrag van de courtage is afhankelijk van de soort en inhoud van de totstandgekomen overeenkomst, ook al wijkt deze af van de opdracht en ongeacht of de overeenkomst tijdens de looptijd van de opdracht danwel na het einde daarvan tot stand komt. Het bedrag wordt bepaald door hetgeen VeTeBe en Opdrachtgever zijn overeengekomen.
- 4.5 Onder de totstandkoming van een overeenkomst wordt tevens verstaan het door Opdrachtgever meewerken aan een handeling als gevolg waarvan het

onroerend goed geheel of gedeeltelijk wordt verkocht, verhuurd of toebedeeld aan Opdrachtgever en/of een derde en in verband daarmee de uitvoering van de opdracht geen verdere voortgang vindt.

- 4.6 Over de kosten verbonden aan de totstandkoming en de uitvoering van een overeenkomst, zoals notariële kosten en overdrachtsbelasting, is geen courtage verschuldigd.
- 4.7 De verschuldigdheid en het bedrag van de courtage worden niet beïnvloed door hetgeen de verkopende/verhurende en kopende/hurende partij bij de overeenkomst daaromtrent onderling overeenkomen.
- 4.8 In geval VeTeBe door toedoen van Opdrachtgever niet kan vaststellen over welk bedrag zij courtage in rekening moet brengen, heeft zij het recht dit bedrag volgens eigen taxatie te bepalen en is Opdrachtgever de naar dit bedrag berekende courtage verschuldigd.
- 4.9 Indien de hoogte van de courtage afhankelijk is gesteld van de koopsom, wordt onder koopsom verstaan:
- a. het bedrag dat koper en verkoper als zodanig overeenkomen. Is over de koopsom omzetbelasting verschuldigd of is deze in de koopsom begrepen, dan wordt onder koopsom mede verstaan het bedrag van de omzetbelasting tenzij de koper gerechtigd is om de omzetbelasting in aftrek te brengen;
  - b. indien bij een overeenkomst van koop en verkoop de tegenprestatie bestaat uit een lijfrentevergoeding: de waarde welke aan het onroerende goed wordt toegekend ter berekening van de verschuldigde overdrachtsbelasting;
  - c. bij in aanbouw zijnde of nog te bouwen onroerende zaken: het overeengekomen bedrag van koop- en aanneemsom tezamen, danwel de verwachte, uit de overeenkomst blijkende bouwsom of stichtingskosten; een en ander met inbegrip van omzetbelasting, tenzij de koper gerechtigd

- is deze omzetbelasting in aftrek te brengen;
- d. bij koop en verkoop van een recht van erfpacht, danwel een opstal of erfpachtsgrond: het bedrag dat de koper en verkoper als zodanig overeenkomen, vermeerderd met een bedrag gelijk aan het tienvoud van de periodieke vergoeding op jaarbasis;
  - e. bij koop en verkoop van appartementsrechten: de koopsom van het appartementsrecht;
  - f. bij koop en verkoop van lidmaatschapsrechten in een coöperatie tot exploitatie van onroerend goed of van aandelen in onverdeelde eigendommen: de koopsom van het betreffende lidmaatschapsrecht of aandeel, zonder aftrek van het aandeel in een eventuele hypothecaire lening;
  - g. bij koop en verkoop van aandelen in een naamloze of besloten vennootschap: de, blijkens het betreffende aantal aandelen, verhandelde fractie in de verkoopwaarde van het onroerend goed van de vennootschap;
  - h. bij ruilkoop: de gezamenlijke waarde van de daarbij betrokken onroerende goederen.

4.10 Met koop en verkoop worden gelijkgesteld overeenkomsten:

- a. van ruilkoop;
- b. van huurkoop;
- c. van koop en verkoop op afbetaling;
- d. van koop en verkoop die niet of niet zonder meer de verplichting tot eigendomsoverdracht bevatten (economische overdracht);
- e. tot het vestigen van het recht van erfpacht of opstal.

4.11 Indien er, behalve het onroerende goed, ook roerende zaken (bijvoorbeeld in de vorm van meubilair, stoffering en inventaris) of vermogensrechten (bijvoorbeeld goodwill) worden gekocht en verkocht, of er tevens vermogensrechten zoals schadevergoedingen, inschrijvingen, bijdragen en dergelijke aanspraken op derden worden overgedragen, dan wel zulke rechten door partijen jegens elkaar

worden overeengekomen, wordt onder koopsom mede verstaan de koopsom van deze zaken en vermogensrechten.

- 4.12 Indien de hoogte van de courtage afhankelijk is gesteld van de huursom, wordt onder huursom verstaan:
- a. de prestatie (kale huurprijs) die de huurder en verhuurder overeenkomen als vergoeding voor het enkel genot van het onroerend goed voor het eerste huurjaar;
  - b. indien krachtens de overeenkomst in enig volgend jaar aan huur een ander bedrag verschuldigd zal zijn dan in het eerste huurjaar, dit bedrag bij het totstandkomen van de overeenkomst reeds vastligt en het kennelijk een andere strekking heeft dan het in gelijke tred houden van de huur met de waardeontwikkeling van de euro: het totaal van die bedragen, gedeeld door het aantal jaren waarop zij betrekking hebben;
  - c. indien de huursom niet in geld wordt uitgedrukt: het bedrag dat VeTeBe B.V. volgens eigen taxaties juist acht.
- 4.13 Gedeelten van huurjaren gelden voor de berekening van de courtage als geheel huurjaar. Overeenkomsten voor onbepaalde tijd en overeenkomsten voor korter dan vijf jaren die voorzien in een verlenging door optie of anderszins, worden voor de berekening van de courtage beschouwd als overeenkomsten aangegaan voor een periode van vijf jaren of zoveel minder als overeenstemt met een in de overeenkomst voorziene einddatum. In overeenkomsten voor een periode van vijf jaren of langer, als mogelijkheid opgenomen optie jaren of jaren van stilzwijgende verlenging, hebben geen invloed op de hoogte van de courtage.
- 4.14 Met overeenkomsten van huur en verhuur worden gelijkgesteld:
- a. pachtovereenkomsten;
  - b. huur-/ruilovereenkomsten;
  - c. overeenkomsten tot ingebruikgeving;
  - d. overeenkomsten betreffende een zakelijk recht van gebruik of bewoning;
  - e. andere vergelijkbare overeenkomsten, zoals leasing.

- 4.15 Indien ter gelegenheid van de totstandkoming van de huurovereenkomst een optierecht tot koop, een voorkeursrecht tot koop, of een kooprecht wordt overeengekomen voor een som waarvan de grootte of de wijze van berekening daarvan in de overeenkomst is vastgelegd, of die met behulp van VeTeBe BV moet worden bepaald en de koop wordt geëffectueerd tijdens de overeengekomen of verlengde looptijd van de oorspronkelijke of vernieuwde huurovereenkomst, is tevens courtage wegens de koop en verkoop verschuldigd overeenkomstig de overeengekomen tarieven bij koop en verkoop. Indien over de hoogte van de tarieven bij koop en verkoop geen afspraken zijn gemaakt, dient die courtage naar redelijkheid te worden vastgesteld.
- 4.16 Indien er roerende zaken (zoals meubilair, stoffering, inventaris) of vermogensrechten (bijvoorbeeld goodwill) mede worden gehuurd of verhuurd, worden onder de huursom mede begrepen de voor deze goederen overeengekomen huurprijs. Worden de goederen mede gekocht en verkocht of worden vermogensrechten zoals schadevergoedingen, inschrijvingen, bijdragen en dergelijke aanspraken op derden overgedragen, danwel zulke rechten door partijen jegens elkaar overeengekomen, dan is daarover courtage verschuldigd overeenkomstig de overeengekomen tarieven bij koop en verkoop. Indien over de hoogte van tarieven bij koop en verkoop geen afspraken zijn gemaakt, dient de courtage naar redelijkheid te worden vastgesteld.
- 4.17 Indien VeTeBe nadere werkzaamheden en/of diensten op zich heeft genomen zonder dat daarvoor uitdrukkelijk schriftelijk een vergoeding is overeengekomen, is zij gerechtigd Opdrachtgever daarvoor de werkelijke kosten en/of de bij VeTeBe gebruikelijke tarieven in rekening te brengen.
- 4.18 Indien na het aanbod en/of het tot stand komen van een overeenkomst kostprijsbepalende factoren, waaronder begrepen belastingen, accijnzen, valutakoersen, lonen, de prijzen van zaken en/of diensten (al of niet door VeTeBe van derden betrokken) wijzigen, is VeTeBe gerechtigd de prijzen

dienovereenkomstig aan te passen.

- 4.19 Tenzij anders overeengekomen vergoedt Opdrachtgever de kosten die VeTeBe ten behoeve van Opdrachtgever maakt. Ten aanzien van het maken van deze kosten en de omvang ervan dient VeTeBe tevoren met Opdrachtgever overleg te plegen. Een en ander geldt eveneens als de opdracht wordt opgeschort of beëindigd door intrekking, teruggave of anderszins.

### **Artikel 5 Exclusiviteit**

- 5.1 Opdrachtgever onthoudt zich van activiteiten die VeTeBe bij het vervullen van opdracht kunnen belemmeren of haar activiteiten kunnen doorkruisen. Opdrachtgever maakt geen gebruik van soortgelijke diensten van anderen dan VeTeBe behoudens in zoverre uitdrukkelijk andere afspraken zijn gemaakt.
- 5.2 Gedurende de duur van de opdracht tot dienstverlening zal Opdrachtgever buiten VeTeBe om geen overeenkomst tot stand brengen en voert Opdrachtgever daartoe ook geen onderhandelingen.

### **Artikel 6 Waardeverklaring**

- 6.1 Onder waardeverklaring wordt verstaan een opdracht tot het geven van een waardeoordeel en het uitbrengen van een eenvoudig rapport daaromtrent. Een opdracht tot het geven van een waardeverklaring houdt geen opdracht tot het verrichten van een bouwkundige keuring in.
- 6.2 De waardeverklaring omvat de naam van Opdrachtgever, een korte, zakelijke omschrijving van het onroerend goed, de bijbehorende kadastrale gegevens, het gevraagde oordeel over de waarde en de soort daarvan, een aanduiding van bijzondere omstandigheden waarbij bij dit oordeel rekening is gehouden, het doel van de waardeverklaring en de datum waarop deze is verricht.



- 6.3 De waardeverklaring wordt aan Opdrachtgever uitgebracht. VeTeBe aanvaardt alleen ten aanzien van Opdrachtgever verantwoordelijkheid voor de inhoud van de waardeverklaring. Het staat Opdrachtgever vrij de waardeverklaring of gegevens daaruit, tenzij dit kennelijk voor hem alleen bestemde informatie bevat, ter inzage of beschikking te stellen van derden, mits hij de verschuldigde vergoeding aan VeTeBe heeft voldaan en hij deze derde duidelijk maakt dat VeTeBe ten aanzien van de inhoud van de waardeverklaring geen verantwoordelijkheid jegens derden aanvaardt. VeTeBe stelt de waardeverklaring niet ter beschikking van derden dan na overleg met Opdrachtgever.

### **Artikel 7 Overmacht**

- 7.1 Indien VeTeBe door overmacht is verhinderd de overeenkomst na te komen, is VeTeBe gerechtigd de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en kan zij dientengevolge niet langer worden gehouden aan enige levertijd. Opdrachtgever heeft in dat geval geen recht op vergoeding van schade, kosten of rente.
- 7.2 Als een overmachtsituatie zal onder andere gelden: oorlog, oorlogsgevaar, mobilisatie, oproer, staat van beleg, werkstakingen, prik- of stiptheidsacties en uitsluiting, brand, ongeval of ziekte van personeel, bedrijfsstoring, stagnatie in het vervoer, storende wettelijke bepalingen, beperkingen van invoer/uitvoer of andere beperkingen van overheidswege, gebrek aan grondstoffen, door VeTeBe onvoorziene problemen bij productie of transport, alsmede elke andere omstandigheid die niet uitsluitend van de wil van VeTeBe afhankelijk is, zoals de niet of niet tijdige levering van zaken of diensten door derden die door VeTeBe zijn ingeschakeld.
- 7.3 Indien sprake is van een overmachtsituatie is VeTeBe bevoegd de overeenkomst voor het niet uitvoerbare gedeelte door een schriftelijke verklaring te ontbinden. Indien de overmachtsituatie langer dan 6 weken duurt, is ook Opdrachtgever bevoegd de overeenkomst voor het niet uitvoerbare gedeelte door een

schriftelijke verklaring te ontbinden.

- 7.4 Indien VeTeBe bij het intreden van de overmachtsituatie al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen, is zij gerechtigd het reeds geleverde c.q. het leverbare deel afzonderlijk te factureren en is Opdrachtgever gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijke overeenkomst.

### **Artikel 8 Garantie en reclame**

- 8.1 VeTeBe staat in voor de deugdelijkheid van de door haar geleverde diensten dan wel de uitvoering van de opdracht in overeenstemming met hetgeen Opdrachtgever krachtens de overeenkomst redelijkerwijze mag verwachten. Mochten zich niettemin gebreken voordoen in de door VeTeBe geleverde diensten dan wel de uitvoering van de opdracht dan zal VeTeBe deze gebreken (doen) herstellen, dan wel een redelijke prijsreductie toepassen, een en ander ter keuze en uitsluitend ter beoordeling van VeTeBe.
- 8.2 Reclames en/of klachten dienen binnen 8 dagen nadat een gebrek zich voordoet bij aangetekende brief aan VeTeBe te worden gemeld. Bij gebreke van tijdige reclame en/of klagen vervalt elke aanspraak jegens VeTeBe.
- 8.3 Iedere aanspraak van Opdrachtgever vervalt, indien Opdrachtgever enige uit de onderliggende overeenkomst voor hem voortvloeiende verplichting jegens VeTeBe niet, niet behoorlijk of niet tijdig nakomt.
- 8.4 Reclames schorten de betalingsverplichtingen van Opdrachtgever niet op.
- 8.5 Na constatering van een tekortkoming in geleverde diensten dan wel de uitvoering van de opdracht is Opdrachtgever verplicht om al datgene te doen dat schade voorkomt of beperkt.

8.6 Opdrachtgever dient eventuele of beweerde onjuistheden in facturen van VeTeBe binnen 5 werkdagen na factuurdatum schriftelijk aan VeTeBe mede te delen, bij gebreke waarvan Opdrachtgever geacht wordt de factuur te hebben goedgekeurd.

### **Artikel 9 Betaling**

9.1 Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen dient betaling van de facturen van VeTeBe te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum, in de valuta vermeld op de factuur en uitsluitend op de wijze als op de factuur aangegeven. VeTeBe heeft te allen tijde het recht gehele of gedeeltelijke vooruitbetaling te vorderen en/of anderszins voor betaling zekerheid te verkrijgen.

9.2 VeTeBe is gerechtigd gemaakte (onkosten) afzonderlijk te factureren.

9.3 Indien geen tijdige betaling wordt ontvangen, is Opdrachtgever zonder verdere ingebrekestelling over het factuurbedrag een rentevergoeding verschuldigd van 1% per maand, gerekend vanaf de vervaldag tot en met de dag van betaling, waarbij een gedeelte van een maand als een gehele maand wordt aangemerkt.

9.4 Alle op de invordering vallende kosten, daaronder onder andere begrepen buitengerechtelijke incassokosten en préprocessuele kosten, zijn voor rekening van Opdrachtgever. De buitengerechtelijke incassokosten bedragen tenminste 15% van het te innen bedrag met een minimum van EUR 150,-.

9.5 Opdrachtgever doet afstand van enig recht op verrekening van over en weer verschuldigde bedragen. VeTeBe is steeds bevoegd al hetgeen zij aan Opdrachtgever schuldig is te verrekenen met hetgeen Opdrachtgever, al dan niet opeisbaar, onder voorwaarden of tijdsbepaling, aan VeTeBe schuldig is/zijn.

9.6 Het gehele factuurbedrag is onmiddellijk en integraal opeisbaar bij niet stipte betaling van een overeengekomen termijn op de vervaldag, alsmede indien

Opdrachtgever in staat van faillissement geraakt, (voorlopige) surséance van betaling vraagt, de wettelijke schuldsaneringsregeling (WSNP) op hem van toepassing wordt verklaard of zijn ondercuratelestelling is aangevraagd, wanneer enig beslag op de zaken en/of vorderingen van Opdrachtgever wordt gelegd of wanneer deze overlijdt. Indien een van bovengenoemde situaties intreedt, is Opdrachtgever gehouden VeTeBe hiervan onmiddellijk op de hoogte te stellen.

- 9.7 Door Opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds eerst ter afdoening van de verschuldigde kosten, vervolgens ter afdoening van de verschenen rente en tenslotte ter afdoening van de opeisbare facturen die het langst openstaan, zelfs al vermeldt Opdrachtgever dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.

### **Artikel 10 Advisering**

- 10.1 VeTeBe streeft naar beste vermogen om de met haar adviezen, berekeningen en andere informatieverstrekking beoogde resultaten te bereiken, maar geeft hiervoor geen enkele garantie. Alle door VeTeBe gegeven adviezen evenals alle door VeTeBe verstrekte berekeningen en andere opgaven of informatie zijn derhalve geheel vrijblijvend en worden door VeTeBe verstrekt bij wijze van niet-bindende informatie.
- 10.2 Voor enige directe of indirecte schade, in welke vorm en uit welke hoofde dan ook, behoudens in geval van opzet op grove schuld van VeTeBe, voortvloeiende uit de in artikel 10.1 vermelde advisering en/of informatieverstrekking, is VeTeBe niet aansprakelijk. Opdrachtgever vrijwaart VeTeBe tegen alle aanspraken van derden terzake.
- 10.3 Opdrachtgever zal alle adviezen, berekeningen en andere door VeTeBe verstrekte informatie strikt vertrouwelijk behandelen en slechts gebruiken voor het doel waarvoor de adviezen, berekeningen en/of andere informatie is

bestemd.

- 10.4 Het is Opdrachtgever niet toegestaan om de inhoud van adviezen, berekeningen, tekeningen en/of andere door VeTeBe verstrekte informatie zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van VeTeBe te verveelvoudigen, vast te leggen of openbaar te maken of op enige andere wijze aan derden ter beschikking te stellen, derden daarvan in kennis te stellen of daartoe de gelegenheid bieden.

### **Artikel 11 Annulering en schadeloosstelling**

- 11.1 Opdrachtgever mag een gegeven opdracht niet annuleren. Indien Opdrachtgever een gegeven opdracht desondanks geheel of gedeeltelijk annuleert, is hij gehouden aan VeTeBe alle met het oog op de uitvoering van deze opdracht redelijkerwijs gemaakte kosten, de werkzaamheden van VeTeBe en de winstderving door VeTeBe, te vermeerderen met BTW, aan VeTeBe te vergoeden.

### **Artikel 12 Aansprakelijkheid**

- 12.1 Buiten het bepaalde in artikel 8 heeft Opdrachtgever jegens VeTeBe geen enkele aanspraak wegens gebreken in of met betrekking tot de door VeTeBe geleverde diensten. VeTeBe is derhalve niet aansprakelijk voor directe en/of indirecte schade, waaronder begrepen personen- en zaakschade, immateriële schade, gevolgschade en iedere andere schade, ontstaan door welke oorzaak ook, behoudens in geval van grove schuld of opzet harerzijds.
- 12.2 VeTeBe is eveneens niet aansprakelijk in de hierboven bedoelde zin voor handelingen van haar werknemers of andere personen die binnen haar risicosfeer vallen, hierbij inbegrepen (grove) schuld of opzet van deze personen.
- 12.3 VeTeBe is niet aansprakelijk voor schending van rechten van derden door

gebruik van door of namens Opdrachtgever verstrekte gegevens.

- 12.4 VeTeBe is niet aansprakelijk voor door haar aan Opdrachtgever gegeven adviezen of aanbevelingen.
- 12.5 VeTeBe is niet aansprakelijk voor aanspraken voortvloeiend uit de Wet Ketenaansprakelijkheid.
- 12.6 Indien VeTeBe op basis van haar op dat moment bekende feiten en/of omstandigheden overgaat tot uitoefening van een opschortings- of ontbindingsrecht, terwijl nadien onherroepelijk komt vast te staan dat de uitoefening van dit recht ten onrechte is geschied, is VeTeBe niet aansprakelijk en niet gehouden tot enigerlei vergoeding van schade over te gaan, behoudens in geval van opzet of grove schuld harerzijds.
- 12.7 In alle gevallen waarin VeTeBe gehouden is tot betaling van schadevergoeding zal deze nooit hoger zijn dan de factuurwaarde van de geleverde diensten waardoor of in verband waarmee schade is veroorzaakt, met een maximum van EUR **50.000,-**. Indien de schade gedekt is door de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering van VeTeBe, zal de schadevergoeding bovendien nooit hoger zijn dan het bedrag dat in het betreffende geval daadwerkelijk door de verzekeraar wordt uitgekeerd.
- 12.8 Iedere vordering jegens VeTeBe, behalve die welke door VeTeBe is erkend, vervalt door het enkele verloop van 12 maanden na het ontstaan van de vordering.

### **Artikel 13 Vertegenwoordiging**

- 13.1 Indien Opdrachtgever namens een of meerdere anderen optreedt is hij, onverminderd de aansprakelijkheid van die anderen, tegenover VeTeBe aansprakelijk als ware hij zelf Opdrachtgever.

## **Artikel 14 Slotbepalingen**

- 14.1 De nietigheid of vernietigbaarheid van enige bepaling van deze voorwaarden of van overeenkomsten waarop deze voorwaarden toepasselijk zijn, laat de geldigheid van de overige bepalingen onverlet. VeTeBe en Opdrachtgever zijn gehouden bepalingen die nietig zijn of vernietigd zijn te vervangen door wel geldige bepalingen met zoveel mogelijk dezelfde strekking als de nietige of vernietigde bepaling.
- 14.2 Alle geschillen tussen VeTeBe en Opdrachtgever zullen in eerste instantie uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Roermond. In afwijking hiervan is VeTeBe bevoegd om zich tot de rechter van de woonplaats van Opdrachtgever te wenden.
- 14.3 Op alle overeenkomsten die door VeTeBe worden gesloten is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 14.4 Bij onenigheid over de uitleg van deze algemene voorwaarden is de Nederlandse tekst bindend.